



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 27 MAI 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0110	AGASSOUNON Géovanni	GUIDEHOU Joseph GUIDEHOU Albert			Délibéré prorogé : 10 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0799	ADJAMAGNI Jésugnon Justin	TONADJEDJI Roger AGODJIHOSSOU Carine AIKPONHOUN Julien QUENUM Djoulandé			Délibéré prorogé : 10 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0267	AWONON H. Clément	TANKPINOU Linkpon			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1375	NIVEKOUNOU Basile Bonaventure Victor	COLLECTIVITE GANYE	MONTCHO Coovi Placide		Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2234	HERITIERS AHOLOU RIGOBERT	SONON TOYI	ZANVO Marie		Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2356	GANTIN Hossou	AKPLOGAN Cathérine			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2396	MONDJANNAGNI Christian	COLLECTIVITE AGLAMOU			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452	ZEYOUNOU Antoinette Kpèdetin	HOIRS ZEYOUNOU ANTOINETTE			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3175	LAMIDI N. M. Abèdjè	TCHIBOZO Martin HOUNSINOU K. Joseph ALOHOUTADE Etienne			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3497	NOUKOUDJO Joseph	ALLOMADIN Wenceslas			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvère	QUENUM V. Christian			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3718	COLLECTIVITÉ HOUNYÉ-SAKA	Mairie D'Abomey-calavi Arrondissement De Togba Comité De Lotissement De Tokan			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0342	ANAGONOU Jacques	VIGAN Egnilé			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1243	AHLONSOU Évariste KOUYE M. Germain	KPAMEGAN Odette GNANSOUNOU Marcel Théophile MEDO ADOKON Hubert MEDO ADOKON Angèle MEDO ADOKON Jeff			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1847	REPRESENTANT SUCCESSION AÏWANOU AGOSSOU THOMAS AÏWANOU Jean-marc AÏWANOU Clément	DJALADO Bernard			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1871	REPRESENTANT HERITIERS AHOUANMENO VERONIQUE	AHANNOUGBE Oumarou TOUIHOUDJI Iréné ASSOGBA Hilarion			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1967	CODJO Gbènoukpo Jules	HOUNTINME Djima HOUNTINME Alain HOUNTINME Emile HOUNTINME Eric HOUNTINME Rodrigue HOUNTINME Ulrich HOUNTINME Claudine HOUNTINME Sophie HOUNTINME Rose HOUNTINME Apollinaire			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1999	REPRESENTANT DU FEU BOGNON PIERRRE B.	ANAGONOUTA Denis			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2021	HERITIERS DE FEU ZANNOU AKONDE	REPRESENTANTE DES HERITIERS DE FEU BOKOSSA PIERRE			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2031	CHABI Charles	SEHO Richard			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2181	DAKPO L. Akouavi	LOKO H. Théophile			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2200	DA SILVA Robert Francis	AMOULE Pascal LOKONON Olivier MEHINTO Antoine PRUDENCIO Manucla	YEDOHUEGBE Koutonsou AGONMA Christian		Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2491	IDOHOU M. Olaotché Bikan	ADOUEKONOU Philoméne			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et mêmes motifs.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0006	TALIBOU Ifèdé A. Ishola	RAIMI Latifath		Assignation en confirmation de droit propriété avec signification de pièces	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0338	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GBENOU MAHOULOMÈ LAURENT	DOHOU Rosaline		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0404	VIGAN Hounsa Léonce	GANSE Hilaire DOSSOU-YOVO Aimée		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0682	DJAHOUI Jean	VIDOKINSI Marcel		PLAINTTE CONTRE MONSIEUR VIDOKINSI Marcel	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0728	KOUWANOU Tossou Barnabé	AHOUANSE Isaac AHOUANSE Louis HOUNYE Firmin TREKPO Remi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0845	SEGUE Hyacinthe	HOUNYEGLE Hounhoui AHLEHOUN Jean-Noël		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0956	KOUYONOU Koéton Honlonso	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU VODONOU SOMONNOU		Requête aux fins d confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0965	AKPATAKOU Jérôme	DEHINTO Robert DEHINTO Toussaint		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0973	KOUMONDJI KPOBLI Madeleine	YITE Tossavi Yao YITE Germaine		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1019	AHOUEANGBO Roger D.	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU TAKPA BACHIR DOSSA Michel ALIDOU Aminatou BOUSSARI A. Balougoun		Assignation en confirmation de vente, en cessation de troubles et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski)
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1209	HODEOU Emilienne S.	DJIKPESE Alexandrine I.		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion comportant communication de pièces	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0164	RODRIGUEZ Basilia	DO-REGO François		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la cour (Tabaski) et pour mêmes motifs.

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard